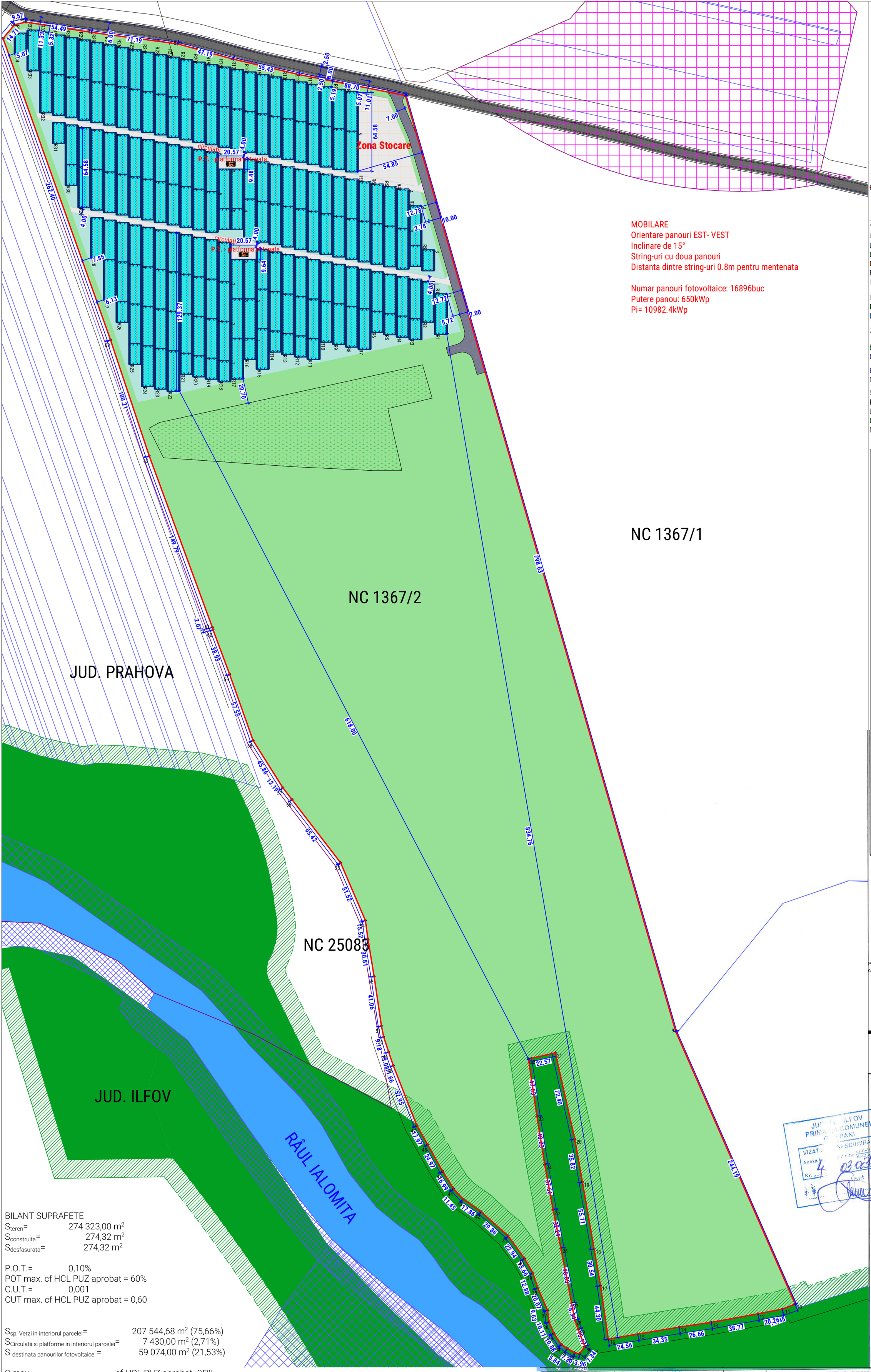


MOBILARE
Orientare panouri EST- VEST
Inclinare de 15°
String-uri cu doua panouri
Distanta dintre string-uri 0.8m pentru mentenata

Numar panouri fotovoltaice: 16896buc
Putere panou: 650kWp
Pi= 10982.4kWp

LEGENDA:

Limita de proprietate
S teren =274 323.00 mp(conform cadastru)

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

LEGENDA:

- Zona destinata panourilor fotovoltaice
- Spatiu verde
- Constructii
- Panou fotovoltaic
- Zona stocare

In afara zonei de studiu - reglementari P.U.G.

- Zona forestiera - padure
- Zona ape curgatoare

Zona studiata - reglementari
cf. P.U.G. Comuna Ciolpani

- Zona de protectie a padurilor - 15m
- Zona de protectie a suprafetelor acoperite permanent de ape - 20m
- Zona inundabila cu debite catastrofale
- Zona de protectie a TDS

Circulatii

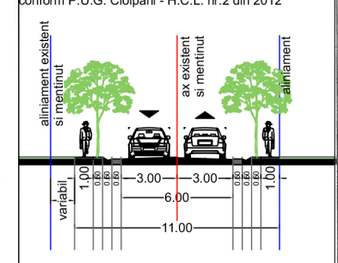
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatiu verde aferent circulatiei
- Circulatie incinta

Calculul analitic al suprafetei de teren
IE:1367/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	361482.807	586827.721
2	361494.068	586837.186
3	361496.177	586846.518
4	361487.752	586900.355
5	361478.304	586970.912
6	361465.815	587016.417
7	361453.140	587070.376
8	361436.027	587157.406
9	360668.744	587378.971
10	360445.045	587476.898
11	360440.996	587466.183
12	360437.148	587446.288
13	360430.143	587408.152
14	360426.224	587381.786
15	360420.540	587347.912
16	360416.411	587323.704
17	360460.257	587317.384
18	360490.332	587312.101
19	360545.210	587302.496
20	360580.478	587296.249
21	360651.107	587280.331
22	360646.135	587258.311
23	360599.119	587265.273
24	360559.597	587271.635
25	360522.570	587278.487
26	360490.969	587284.850
27	360445.801	587293.711
28	360432.319	587296.212
29	360424.476	587299.054
30	360410.315	587304.483
31	360404.406	587300.132
32	360405.125	587296.243
33	360408.917	587290.005
34	360412.085	587285.101
35	360421.173	587279.117
36	360430.491	587275.204
37	360440.039	587273.938
38	360458.469	587265.994
39	360470.663	587261.852
40	360482.511	587255.062
41	360501.075	587241.581
42	360520.946	587219.287
43	360531.227	587204.687
44	360539.639	587196.919
45	360554.048	587187.917
46	360575.855	587175.753
47	360591.456	587166.834
48	360640.750	587147.504
49	360651.782	587143.727
50	360664.208	587139.655
51	360673.206	587137.812
52	360713.828	587131.811
53	360744.227	587126.795
54	360759.597	587124.665
55	360806.945	587104.360
56	360858.797	587064.464
57	360868.459	587057.029
58	360907.270	587032.590
59	360961.527	587013.399
60	360998.003	586999.788
61	361000.000	586999.241
62	361140.577	586947.507
63	361236.500	586915.500

Suprafata= 274 323 mp

Profil De 61 /1 modernizat - A-A
conform P.U.G. Ciolpani - H.C.L. nr.2 din 2012



BILANT SUPRAFETE
S_{teren}= 274 323,00 m²
$S_{construita}$= 274,32 m²
$S_{desfasurata}$= 274,32 m²

P.O.T.= 0,10%
POT max. cf HCL PUZ aprobat = 60%
C.U.T.= 0,001
CUT max. cf HCL PUZ aprobat = 0,60

$S_{sp. Verzi in interiorul parcelei}$= 207 544,68 m² (75,66%)
$S_{Circulatii si platforme in interiorul parcelei}$= 7 430,00 m² (2,71%)
$S_{destinata panourilor fotovoltaice}$ = 59 074,00 m² (21,53%)

S max destinata panourilor fotovoltaice cf HCL PUZ aprobat=35%

$H_{max\ (constructii\ aferente\ parcului\ fotovoltaic)}$=6,00 m
R_h=P

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV
CLASA DE REZISTENTA LA FOC III
RISC LA INCENDIU MIC

JUD. ILFOV PRIMĂRIA COMUNEI CIOLPANI VIZAT: SCHIMBARE Anexa 4 Nr. 03.03.26 Șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 10113 Răzvan-Mihăiță LĂZĂR Conductor Arhitect

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

PROIECTANT:
ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL
adresa: Bld.Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti
telefon: 0722 751 328

Beneficiar:
GADOVIA ENERGY S.A.

Proiect nr. 04IF\2025

ELABORAT	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	c.arh. Razvan Lazar	
PROIECTAT	c.arh. Razvan Lazar	
DESENAT	c.arh. Razvan Lazar	

Scara SC. 1:2000
Data Oct. 2025

Titlu proiect: PARC FOTOVOLTAIC, CASA POARTA - - comuna Ciolpani, nr. cad. 52120 (nr. vechi 1367/2), jud. Ilfov

Faza: D.T.A.C.

Titlu planșă: Plan de situatie

Planșa nr. A.100.3